

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ИНТЕРЬЕРА

Что это такое, из чего состоит и как проходит работа дизайнера

Практическое руководство для тех, кто планирует ремонт квартиры или дома

Almaz Design

1. ЗАЧЕМ НУЖЕН ДИЗАЙН-ПРОЕКТ?

Ремонт без проекта часто начинается с простого вопроса:

«Как красиво сделать интерьер?»

Но на практике вопросов гораздо больше:

где поставить мебель;

где сделать розетки;

сколько нужно света;

где разместить сантехнику;

какие материалы выбрать;

сколько всё это будет стоить;

как объяснить строителям, что именно нужно сделать.

Дизайн-проект объединяет эти решения в единую систему.

Это не просто красивые изображения будущего интерьера.

Дизайн-проект — это подробная инструкция по созданию пространства.

Он помогает заранее принять основные решения, увидеть будущий интерьер и передать строителям понятные задания.

В результате ремонт становится более предсказуемым по решениям, материалам, работам и бюджету.

2. ЧТО ВХОДИТ В ДИЗАЙН-ПРОЕКТ?

В полноценный дизайн-проект обычно входят:

01. Планировочное решение

Определяется:

расположение помещений;

функциональные зоны;

мебель;

проходы;

системы хранения;

основные размеры.

Главная задача — сделать пространство удобным ещё до начала ремонта.

02. Концепция интерьера

Формируется визуальный образ будущего пространства:

цвет;

материалы;

мебель;

освещение;

фактуры;

декоративные решения.

На этом этапе появляется характер интерьера.

03. 3D-визуализация

Вы можете увидеть будущий интерьер ещё до начала ремонта.

Это позволяет заранее оценить:

цвета → материалы → мебель → освещение → пропорции → атмосферу.

04. Рабочая документация

Это та часть проекта, которой непосредственно пользуются строители.

В зависимости от проекта могут разрабатываться:

планы;

демонтаж и монтаж;

электрика;

освещение;

потолки;

полы;

развѐртки стен;

раскладка плитки;

узлы и отдельные конструктивные решения.

Визуализация показывает, как должно выглядеть пространство.

Чертежи объясняют, как его реализовать.

05. Подбор материалов и оборудования

Для проекта подбираются конкретные позиции:

отделочные материалы;

сантехника;

свет;

мебель;

двери;

оборудование и другие элементы.

При необходимости в ведомости указываются артикулы, количество и ссылки на поставщиков. Такой подход позволяет использовать проект непосредственно для закупок.

06. Бюджет

Хороший проект должен учитывать не только внешний вид, но и финансовые возможности заказчика.

Ориентировочный бюджет помогает заранее понимать основные категории расходов и контролировать закупки.

КАК ПРОХОДИТ РАБОТА НАД ПРОЕКТОМ?

Этап 1. Знакомство и техническое задание

Сначала дизайнер должен понять не только какой интерьер нравится клиенту, но и как человек будет пользоваться пространством.

Обсуждаются:

состав семьи;

образ жизни;

привычки;

сценарии использования помещений;

пожелания;

хранение;

техника;

бюджет;

приоритеты.

Чем точнее сформулированы задачи в начале, тем меньше случайных решений появляется в конце.

Этап 2. Обмер и анализ помещения

Изучается исходное пространство:

размеры;

окна и двери;

существующие коммуникации;

высоты;

инженерные узлы;

ограничения помещения.

На основе этих данных формируется исходная модель объекта.

Этап 3. Планировка

Разрабатываются варианты организации пространства.

Здесь решается самое главное:

Как сделать так, чтобы квартира или дом были удобными для конкретного человека, с учётом его образа жизни и индивидуальных потребностей.

Определяются:

зоны → мебель → проходы → хранение → функциональные связи.

И только после этого имеет смысл переходить к эстетике.

Этап 4. КОНЦЕПЦИЯ

Когда функциональная основа определена, начинается работа с образом интерьера.

Подбираются:

цветовая гамма;

материалы;

фактуры;

мебель;

освещение;

декоративные решения.

Создаётся визуальное направление проекта — концепция.

Здесь важно не просто собрать красивые картинки.

Все решения должны быть связаны между собой и соответствовать:

вашему образу жизни + архитектуре помещения + бюджету.

Этап 5. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

После утверждения концепции создаются визуализации помещений.

Они позволяют увидеть будущий интерьер ещё до ремонта.

Можно заранее оценить:

композицию;

цвет;

мебель;

материалы;

освещение;

пропорции;

сочетание элементов.

Это значительно снижает риск ситуации:

«На картинке материал выглядел совсем иначе».

Этап 6. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

После утверждения дизайн-решений они переводятся в рабочие чертежи.

Это своеобразная инструкция для строителей.

В ней фиксируются размеры, расположение элементов и необходимые технические решения.

Например:

Электрика

Где находятся:

розетки · выключатели · выводы · светильники · оборудование.

Потолки

Высоты, уровни, конструкции и расположение освещения.

Полы

Материалы, направления укладки, границы покрытий.

Развёртки

Стены помещений с указанием материалов, размеров и элементов.

Влажные зоны

Расположение сантехники и раскладка отделочных материалов.

Полный комплект рабочей документации позволяет передать строителям конкретное задание, а не объяснять каждое решение «на словах».

Этап 7. ПОДБОР МАТЕРИАЛОВ И БЮДЖЕТ

На этом этапе интерьер превращается из идеи в конкретный список покупок.

Формируется ведомость:

что купить → сколько → какой артикул → где купить → ориентировочная стоимость.

Например:

Наименование | артикул | кол-во / объём | стоимость за ед. | стоимость общ.

Отделочные материалы

Сантехника

Свет

Мебель

Двери

Декор

Этап 8. РЕАЛИЗАЦИЯ

После завершения проекта он передаётся заказчику и строителям.

Дальше возможны разные форматы работы.

Самостоятельная реализация

Заказчик самостоятельно организует ремонт, используя проект как инструкцию.

Авторское сопровождение.

Если объект сложный по стилю или объёму, либо у заказчика нет времени самостоятельно контролировать вопросы, связанные с дизайн-решениями, может потребоваться участие дизайнера в процессе реализации. В таком случае формат авторского сопровождения и его объём оговариваются отдельно.

Дизайнер контролирует соответствие реализации утверждённым проектным решениям, консультирует подрядчиков и помогает решать возникающие вопросы. Это не то же самое, что технический надзор за качеством строительных работ.

ВАЖНО!

Стоимость дизайн-проекта и стоимость ремонта — это разные бюджеты. В качестве предварительного ориентира стоимость дизайн-проекта нередко составляет несколько процентов от общего бюджета реализации, включая материалы, работы, оборудование и мебель. Точная доля зависит от площади, состава проекта, уровня детализации и формата сопровождения.

Дизайн-проект помогает снизить риск ошибочных решений и сделать процесс реализации более предсказуемым. Основные решения принимаются до начала ремонта, а не в процессе работы строителей. Это помогает экономить время, снижать количество переделок и лучше контролировать бюджет.

9. ЧТО В ИТОГЕ ПОЛУЧАЕТ ЗАКАЗЧИК?

После завершения полноценного дизайн-проекта у вас должны быть:

- ☐ продуманная планировка
- ☐ концепция интерьера
- ☐ визуализации
- ☐ комплект рабочих чертежей
- ☐ подбор и ведомость материалов
- ☐ подбор и ведомость мебели, оборудования и освещения

Эта информация необходима для уверенного взаимодействия с исполнителями: в проекте зафиксированы конкретные решения, объёмы и, в предусмотренных проектом случаях, сроки.

10. КОРОТКИЙ ЧЕК-ЛИСТ ПЕРЕД НАЧАЛОМ РЕМОНТА

Перед тем как начинать ремонт, проверьте и согласуйте:

- ☐ Определена планировка
- ☐ Продумана мебель
- ☐ Предусмотрены системы хранения
- ☐ Определены розетки и выключатели
- ☐ Разработано освещение
- ☐ Определены напольные покрытия
- ☐ Тёплые полы и система защиты от протечек воды (по необходимости)
- ☐ Продуманы потолки с указанием высот
- ☐ Определены двери
- ☐ Продуманы сантехнические приборы и выводы к ним
- ☐ Определена раскладка плитки
- ☐ Учтено расположение техники
- ☐ Определены основные отделочные материалы
- ☐ Понятен ориентировочный бюджет

ФИНАЛ

Дизайн начинается не с красивой картинки

Хороший дизайн-проект помогает заранее ответить на главные вопросы:

Как будет устроено пространство?

Как оно будет выглядеть?

Что необходимо купить?

Как это реализовать?

И сколько это примерно будет стоить?

Именно поэтому я рассматриваю дизайн-проект не как набор изображений, а как систему решений для создания реального интерьера с учётом образа жизни, потребностей человека и особенностей конкретного объекта.

Планируете ремонт?

Пришлите план помещения. Я задам вам ряд необходимых вопросов, предварительно оценю объём проекта и, при необходимости, предложу выезд на объект. Вы получите понимание того, нужен ли вам дизайн-проект, какой объём работы потребуется и с чего лучше начать.